

Dagsordenpunkt

Beslutning om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til lokalplan 21-003 ved Mads Doss´Vej i Thorning

Sagsbehandler:
DR20218

Sags-ID: EMN-2017-04099

Resume

Miljø- og Klimaudvalget skal træffe afgørelse, om der skal udarbejdes miljøvurdering for forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til lokalplan 21-003 tæt-lav bebyggelse ved Mads Doss´Vej, Thorning.



Der er udarbejdet en miljøscreening, der ikke giver anledning til, at der skal udarbejdes miljøvurdering, idet udfordringer i projektet er håndteret i planlægningen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af planforslagene.

Sagen

Supplerende beskrivelse af sagen

Dette felt udfyldes kun, hvis der kommer væsentlige nye oplysninger til sagen mellem to politiske behandlinger. Hvis ingen nye oplysninger: Lad punktummet stå.

.

Beskrivelse af sagen

Området ligger i byzone i den øvre del af Thorning på matr. nr. 11q Thorning By, Thorning med adressen Mads Doss´ Vej 24, 8620 Kjellerup. Området er på 4505 m², og det har hidtidig været anvendt til værkstedserhverv. Området ønskes omdannet til 8 tæt-lave boliger på ca. 110 m² samt med carporte/udhuse på ca. 36 m².

Ansøger har udarbejdet støjmålinger, der viser, at de vejledende støjgrænser kan overholdes, når der etableres en støjvold på 2,75 meter, som angivet i støjnotat.

Miljøvurdering

Forslag til tillæg nr. 14 og lokalplan 21-003 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at planforslagene ikke skal miljøvurderes.

Samlet vurdering på screening

Vejstøj fra Rute A13 skal håndteres ellers bliver der en væsentlig negativ påvirkning.

Såfremt forudsætningerne for beregningerne ændres, skal der indsendes en ny rapport, der viser, at grænseværdierne er overholdt.

Lokalplanområdet er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). OSD området er tillige udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). Dvs. grundvandsressourcen er generel sårbar overfor andre miljøfremmede stoffer. Derfor bør der i området ikke ske nedsivning af vejvand m.v. Tagvand kan nedsives, hvis tagene ikke er udført af metal

Borgerinddragelse

Der er mulighed for at påklage afgørelsen i 4 uger.

Økonomi

.

NEDENSTÅENDE FELTER MÅ IKKE UDFYLDES AF SAGSBEHANDLERE!

Bilag

1 (samlet screening1412 - 6847110)

Beslutning

Udvalg: Klima- og Miljøudvalget

Dato: 10-01-2018

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

.

Udvalg: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Dato: 23-01-2018

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

.

Udvalg: Byrådet

Dato: 29-01-2018

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Gitte Willumsen (V).